



Città di
ORTA SAN GIULIO
NOVARA

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE
DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28 settembre 2018 con la quale si approvavano il Regolamento Edilizio Comunale, conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, ed in particolare gli artt. 45.3.1 – 45.3.2 – 45.3.3. del suddetto regolamento in merito alla costituzione, funzionamento ed attribuzioni della Commissione Edilizia Comunale;

Premesso che la Commissione Edilizia attualmente in carica è stata costituita con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 07/11/2019;

DATO ATTO che il comma 2 dell'art. 45.3.1 del suddetto regolamento cita *“La commissione è composta da cinque componenti, nominati dalla Giunta, di cui uno su indicazione congiunta dei capigruppo di minoranza. I capigruppo di minoranza sono invitati ad esprimere la loro indicazione con un preavviso di almeno dieci giorni solari. Se l'indicazione dei capigruppo di minoranza non perviene in tempo utile, la Giunta provvederà comunque a nominare tutti e cinque i componenti. La commissione elegge a maggioranza tra i propri componenti il presidente”*;

DATO ATTO che il comma 3 dell'art. 45.3.1 del suddetto regolamento cita *“I membri elettivi sono scelti dalla Giunta fra i cittadini italiani o europei di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; in particolare tra i membri della Commissione dovrà essere specificatamente individuato un esperto in materia di valori ambientali e di tutela degli stessi, un esperto di specifica competenza in materia di impianti tecnologici e di efficientamento energetico e in materia di barriere architettoniche ed un esperto in agronomia e foreste”*;

DATO ATTO che il comma 7 dell'art. 45.3.1 del suddetto regolamento cita *“La commissione resta in carica fino al rinnovo della Giunta comunale che l'ha nominata: pertanto, al momento della nuova Giunta comunale, la Commissione conserva la sua competenza e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere ricostituita”*;

RILEVATO che il termine indicato dal Regolamento Edilizio è in scadenza ed è quindi necessario procedere al rinnovo della Commissione di cui trattasi;

CONSIDERATO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 in data 31/07/2024 è stato dato indirizzo al Responsabile del Servizio Area Tecnica affinché avvii la procedura di selezione dei membri della nuova Commissione Edilizia;

Città di Orta San Giulio

Via Bossi, 11 – 28016 Orta San Giulio (NO) Italy

Web: www.comune.ortasangiulio.no.it

C. F./P.Iva: 00422690032



Provincia di Novara

Tel. 0322.911972 int. 4 – Fax 0322.90133

Pec: protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it

E-mail: ediliziaprivata@comune.ortasangiulio.no.it





Città di ORTA SAN GIULIO NOVARA

RAVVISATA l'urgenza di procedere alla nomina della nuova Commissione Edilizia, al fine di dare continuità lavorativa agli uffici competenti e, quindi, di selezionare i professionisti ritenuti idonei per l'incarico;

RAVVISATO, secondo i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di procedere alla pubblicazione di bando pubblico finalizzato ad una selezione tra professionisti, con iscrizione nei relativi ordini professionali, e/o dipendenti pubblici per candidatura a membro della Commissione Edilizia;

RENDE NOTO

che è indetta una selezione pubblica finalizzata all'individuazione dei nuovi componenti della Commissione Edilizia Comunale, per i seguenti profili:

- *n. 5 componenti, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; in particolare tra i membri della Commissione dovrà essere specificatamente individuato un esperto in materia di valori ambientali e di tutela degli stessi, un esperto di specifica competenza in materia di impianti tecnologici e di efficientamento energetico e in materia di barriere architettoniche ed un esperto in agronomia e foreste.*

Pertanto, si invitano le persone interessate a fare parte della Commissione Edilizia del Comune di Orta San Giulio, in possesso dei requisiti suddetti, a presentare la propria candidatura utilizzando il fac-simile allegato al presente avviso sotto la lettera A), accompagnato da dettagliato curriculum vitae professionale ed ogni altra documentazione ritenuta utile al fine di dimostrare la competenza e l'esperienza richieste.

Si rammenta agli stessi che, ai sensi dell'art. 45.3.1 del Regolamento Edilizio:

"4. Non possono far parte della Commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della Commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi o Istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione.

5. E' fatto divieto ai componenti della Commissione Edilizia di presentare istanze, domande, certificazioni, dichiarazioni o progetti in materia urbanistica al Comune di Orta. Il divieto è esteso ai soci o associazioni del medesimo studio professionale o società tra professionisti o altre forme di aggregazione. Nel caso in cui il presente divieto venga violato, il componente della commissione decade dalla carica secondo il procedimento di cui al comma 9.

Città di Orta San Giulio

Via Bossi, 11 - 28016 Orta San Giulio (NO) Italy

Web: www.comune.ortasangiulio.no.it

C. F./P.Iva: 00422690032



Provincia di Novara

Tel. 0322.911972 int. 4 - Fax 0322.90133

Pec: protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it

E-mail: ediliziaprivata@comune.ortasangiulio.no.it





Città di ORTA SAN GIULIO NOVARA

6. Ferme restando le cause di incompatibilità di cui ai commi 4 e 5, i componenti della Commissione edilizia hanno l'obbligo di astenersi dalle decisioni nelle quali possa essere coinvolto un loro interesse”.

L'estratto dell'intero art. 45.3 del Regolamento Edilizia, riguardante costituzione, funzionamento ed attribuzioni della Commissione Edilizia Comunale è allegato alla presente e si invita a prenderne visione.

Si rammenta che i membri della Commissione Edilizia non possono essere contestualmente membri della Commissione Locale per il Paesaggio, né essere dipendenti dell'Amministrazione scrivente.

Modalità e termini di presentazione delle candidature

Le domande di candidatura devono essere presentate tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it.

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura “Presentazione candidatura per la nomina a componente della Commissione Edilizia”.

La PEC dovrà contenere in allegato i seguenti documenti:

- 1) Domanda in carta semplice redatta su modello dell'Allegato A, annesso al presente avviso con firma digitale o scansionata.
- 2) Copia di documento di identità in corso di validità.
- 3) Curriculum professionale, sottoscritto e firmato digitalmente (o con firma scansionata in calce) dal candidato, completo dei dati anagrafici, dei titoli di studio, iscrizione all'albo professionale, eventuali titoli di servizio e ruolo ricoperto presso Pubbliche Amministrazioni, eventuali certificati di partecipazione a master, corsi di formazione, corsi di aggiornamento ed altri documenti utili a valutare la competenza in merito agli specifici.

Le domande di candidatura devono pervenire **entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 8 SETTEMBRE 2024.**

In ottemperanza all'art. 45.3 del Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28 settembre 2018, l'Amministrazione Comunale provvederà alla nomina dei componenti, che selezionerà tra le domande pervenute nei termini, nonché i candidati ritenuti idonei e che rappresentino una pluralità delle competenze sopra richieste.

Città di Orta San Giulio

Via Bossi, 11 – 28016 Orta San Giulio (NO) Italy

Web: www.comune.ortasangiulio.no.it

C. F./P.Iva: 00422690032



Provincia di Novara

Tel. 0322.911972 int. 4 – Fax 0322.90133

Pec: protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it

E-mail: ediliziaprivata@comune.ortasangiulio.no.it





Città di ORTA SAN GIULIO NOVARA

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune di Orta San Giulio per 30 giorni consecutivi ed liberamente consultabile sul sito web del Comune di Orta San Giulio www.comune.ortasangiulio.no.it ed è inviato agli Ordini/Collegi Professionali interessati al fine della massima diffusione.

Ogni informazione necessaria potrà essere richiesta al Settore Tecnico mezzo mail scrivendo a ediliziaprivata@comune.ortasangiulio.no.it

Il Responsabile del Servizio
Dott Urb Camilla Poletti
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Città di Orta San Giulio

Via Bossi, 11 - 28016 Orta San Giulio (NO) Italy

Web: www.comune.ortasangiulio.no.it

C. F./P.Iva: 00422690032



Provincia di Novara

Tel. 0322.911972 int. 4 - Fax 0322.90133

Pec: protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it

E-mail: ediliziaprivata@comune.ortasangiulio.no.it

